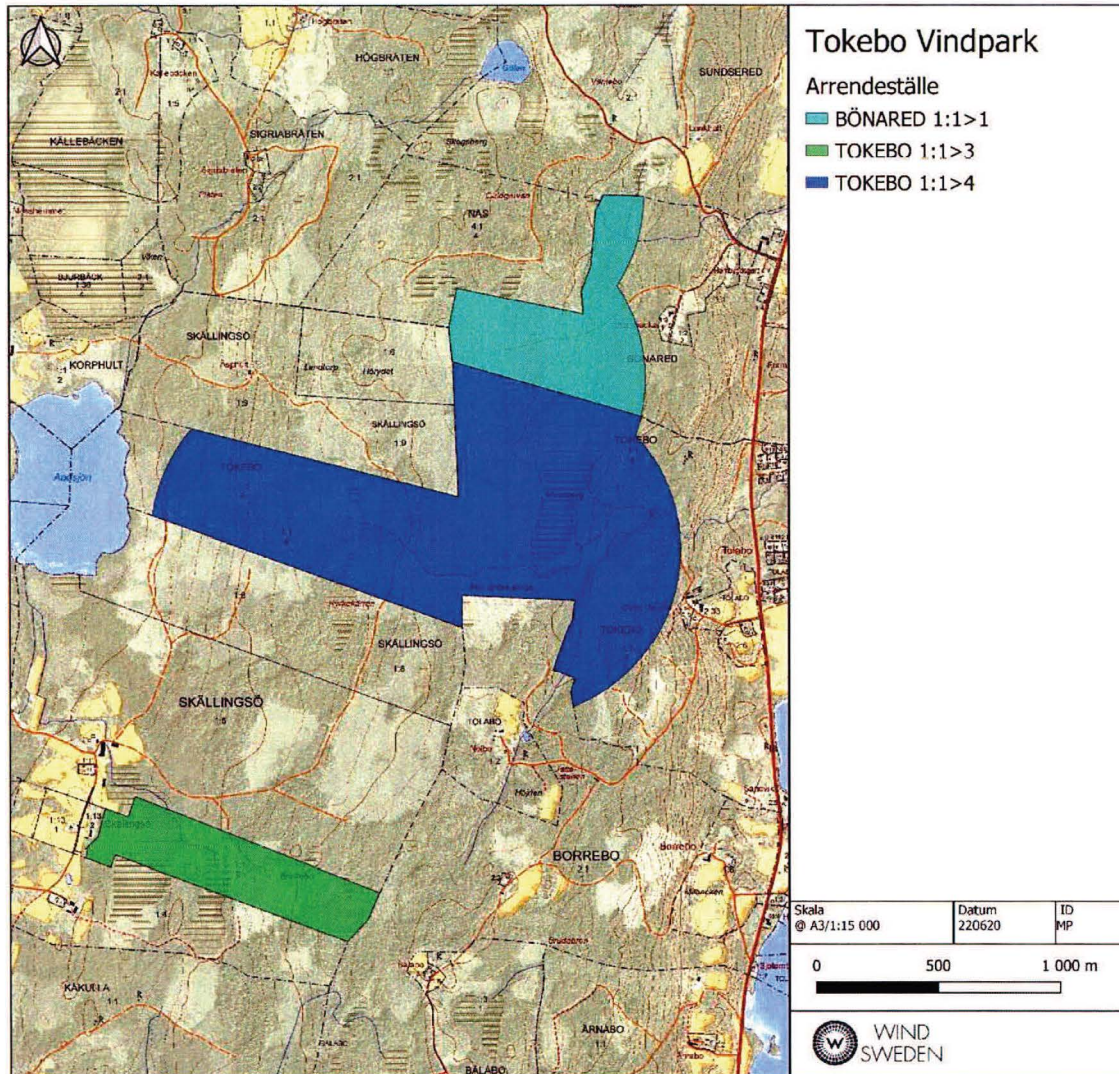


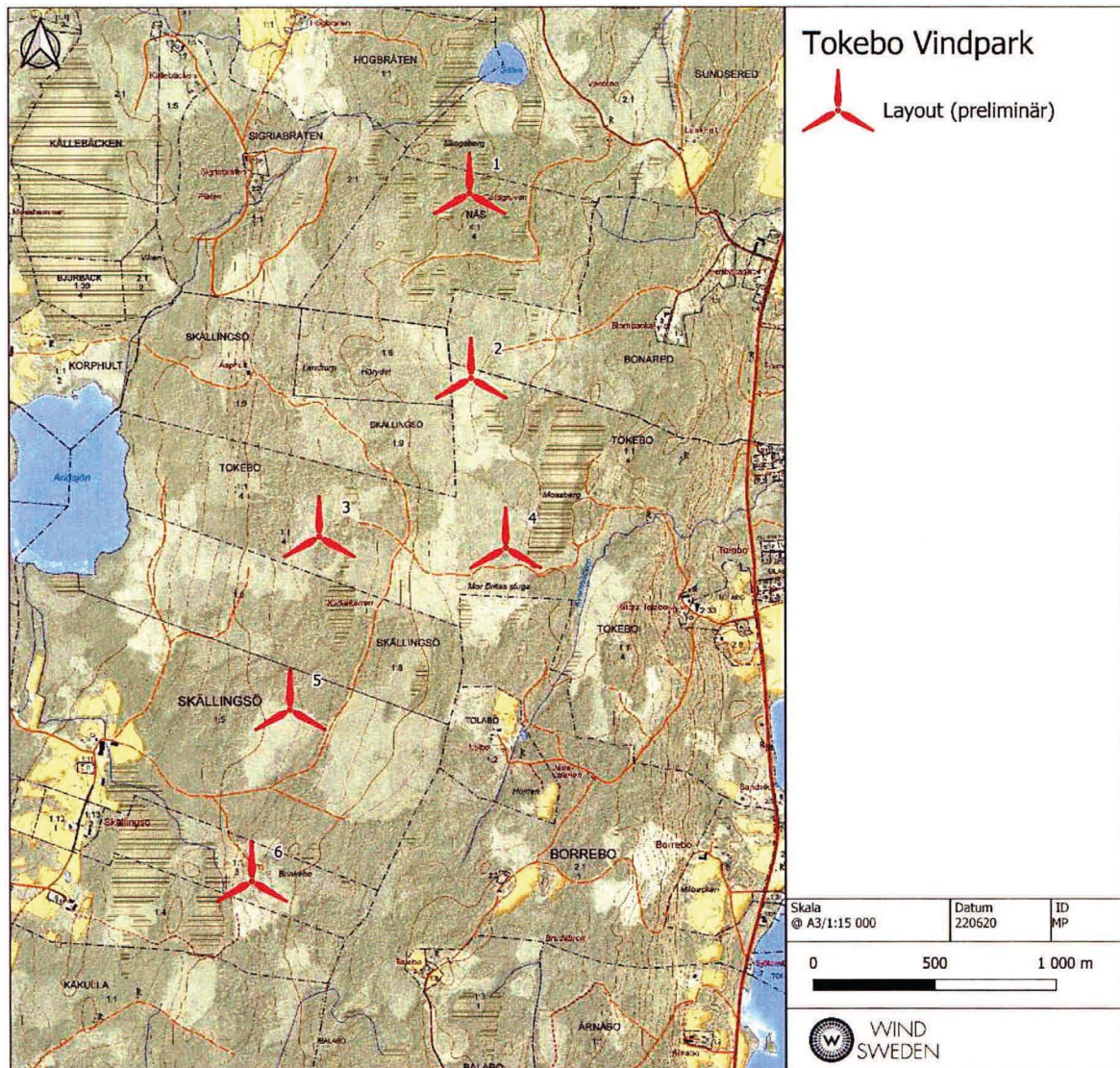
BILAGA 1: Karta med Arrendeställe



Figur 1. Arrendeställe

m
L

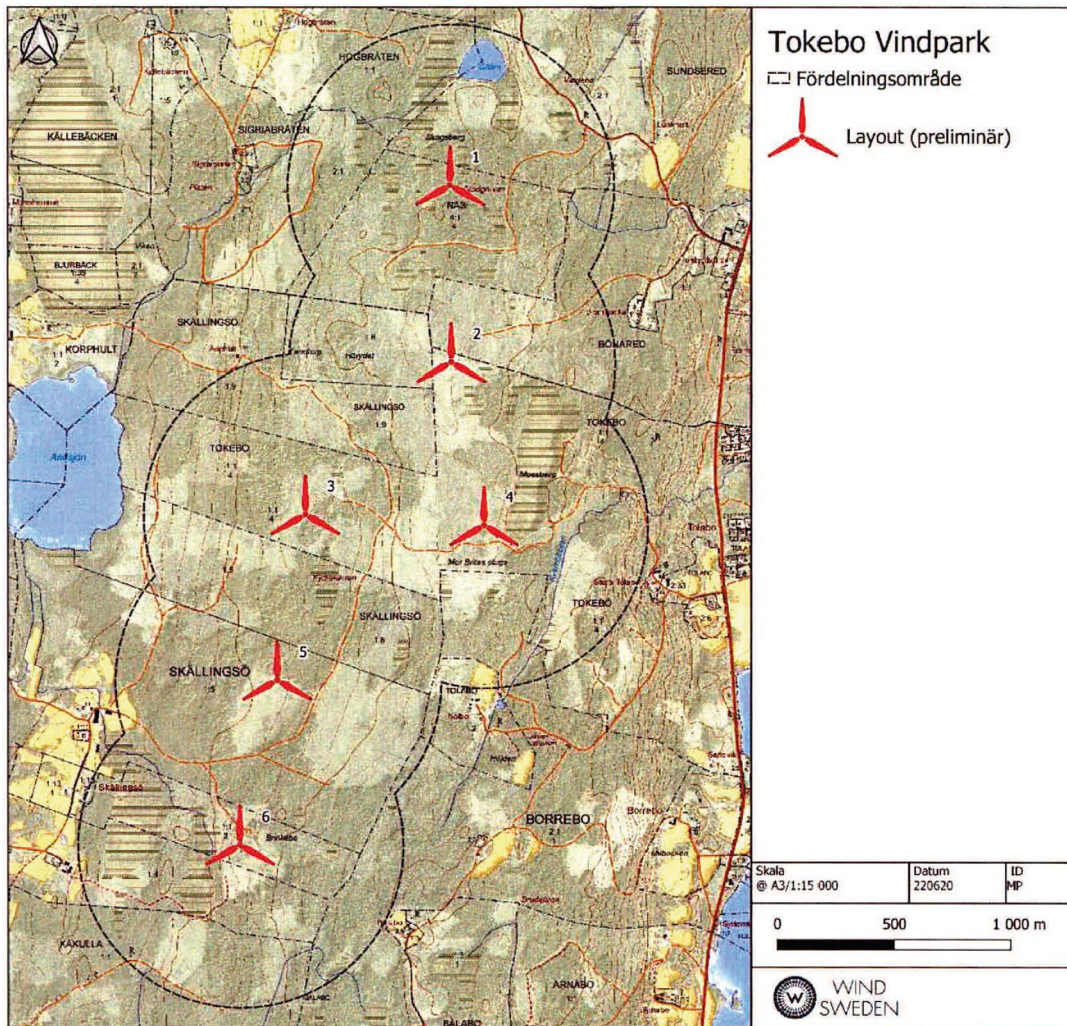
BILAGA 1: Karta med placeringar



Figur 1. Preliminär layout för Tokebo vindkraftpark.

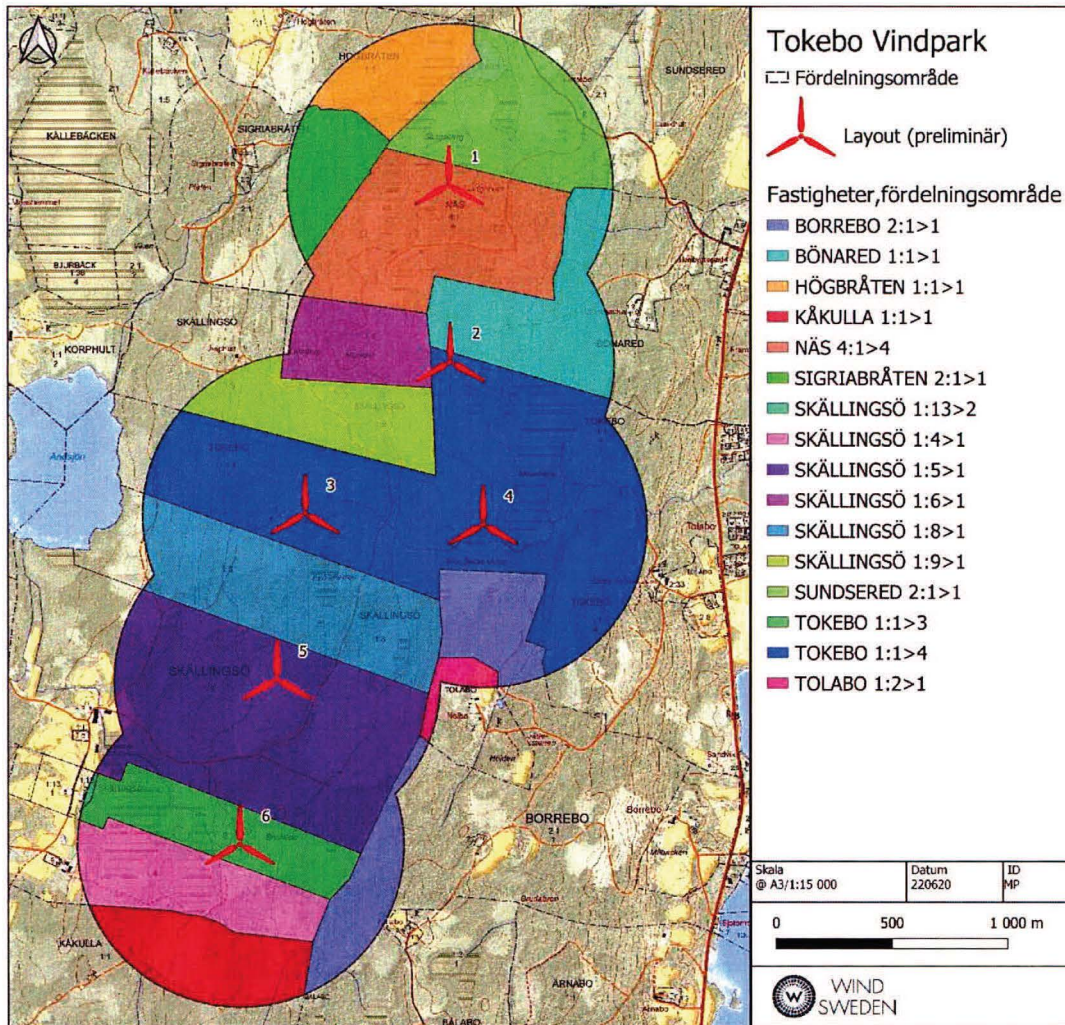
m
LSPH

BILAGA 3: Karta med Fördelningsområde



Figur 1. Fördelningsområde för Tokebo vindkraftspark.

m
LPT



Figur 2. Fastigheter inom Fördelingsområde för Tokebo vindkraftpark.

m
LPA

Bilaga 4: Exempel Arrendefördelning

Nedan är en illustration som beskriver principen för hur arrendeavgiften skall beräknas. Som exempel används fastigheterna Tokebo 1:1, Näs 4:1 och Skällingsö 1:8 men samma princip skall även gälla för samtliga övriga ingående fastigheter inom Fördelningsområdet. Arealuppskattningarna nedan är endast approximativa, och måste ytterligare förfinas vid en slutlig beräkning.

Förutsättningar exempel:

Hela Fördelningsområdet upptar 631 ha. Sex (6) vindkraftverk etableras inom området och de producerar just detta år vardera 23 000 000 kWh vardera. Genomsnittlig bruttointäkt per producerad kWh blev detta år 50 öre/kWh. Bruttointäkten blev sålunda $23\,000\,000 \times 6 \times 0,50$ vilket medför 69 000 000 kr. Arrendeavgiften att fördela uppgår till 4,5 %. Arrendeavgiften uppgår till $4,5 \% \times 69\,000\,000 = 3\,105\,000$ kr.

Av arrendeavgiften skall 30 % fördelas till de fastighetsägare som får vindkraftverk etablerade på sin fastighet, sålunda $(3\,105\,000 \times 30 \%) / 6 = 155\,250$ kr per vindkraftverk.

Av arrendeavgiften skall 67 % fördelas ut på den yta som upptas inom Fördelningsområdet, i detta fall 631 ha. Detta medför att detta års arrende blir $3\,105\,000 \times 67 \% / 631 = 3\,296,91$ kr/ha.

Av arrendeavgiften skall 3 % fördelas ut till bygdepeng. Detta medför att detta års bygdepeng blir $(3\,105\,000 \times 3\%) = 93\,150$ kr.

Fastigheten Tokebo 1:1 ägs av Prästlönetillgång, Svenska kyrkan. Fastigheterna omfattar ca 170 ha inom Fördelningsområdet och får dessutom fyra (4) vindkraftverk etablerat på fastigheten. Fastighetsägarens ersättning detta år skulle sålunda bli $(170 \times 3\,296,91) + (4 \times 155\,250) = 1\,181\,474,70$ kr.

Fastigheten Näs 4:1 ägs av Johard, Sven Urban. Fastigheterna omfattar ca 55 ha inom Fördelningsområdet och får dessutom ett (1) vindkraftverk etablerat på fastigheten. Fastighetsägarens ersättning detta år skulle sålunda bli $(55 \times 3\,296,91) + (1 \times 155\,250) = 336\,580,05$ kr.

Fastigheten Skällingsö 1:8 ägs av Hultegård, Åsa Maria. Fastigheten omfattar ca 53 ha inom Fördelningsområdet och får inget vindkraftverk etablerat på sin fastighet. Fastighetsägarens ersättning detta år skulle sålunda bli $(53 \times 3\,296,91) + 0 = 174\,736,23$ kr.

Denna bilaga skall senast vid byggstart ersättas med en bilaga innehållande yta för signerade fastigheter samt en procentuell fördelning av arrendet för respektive Fastighetsägare. Denna procentuella fördelning skall baserat på yta signerade fastigheter inom Fördelningsområdet.

m 1 LFA



Fastighet

Beteckning	UUID:
Mullsjö Bönared 1:1	909a6a51-5a17-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel:	Län- och kommunkod
060302237	0642
Distrikt	Distriktskod
Bjurbäck	107132
Socken: Bjurbäck	

Senaste ändringen i allmänna delen
2021-11-25

Senaste ändringen i inskrivningsdelen
2021-12-09

Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen
2022-09-12

Läge, karta

Område	N (SWEREF 99 TM)	E (SWEREF 99 TM)
1	6410877.6	431591.6

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	91 0175 kvm	91 0175 kvm	

Anmärkning: Arealen grafiskt bestämd 1970-08-13

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
	1/1	2004-06-09	04/15359

Prästlönetillgång, Svenska Kyrkan

Fångestyp kan ej anges:
Ingen köpeskilling redovisad.

Anmärkning: Fångestyp förvärv av kyrklig jord prästlöneboställe

Inskrivningar

Nr	Inskrivningar	Inskrivningsdag	Akt
1	Avtalsservitut kraftledning	2009-11-10	09/30185
2	Avtalsservitut kraftledning	2012-11-16	12/25167